Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

De voorzitters van de brancheverenigingen
verbonden aan het Lente-akkoord
Energiezuinige Nieuwbouw
Postbus 620
2270 AP VOORBURG

Directoraat-Generaal Wonen en Bouwen
Directie Bouwen
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Contactpersoon
ir. G.F.M. Brouwers
fred.brouwers@minbzk.nl

Kenmerk
2013-0000264984

Datum 28 juni 2013
Betreft Verhoging isolatiewaarde voor gebouwen per 1 januari 2015

Geachte heren Brinkman, Bodewes, Groen en Calon,

Dank voor uw brief van 5 maart 2013 waarin u een beroep op mij doet om de voorgenomen verhoging van de isolatie-eisen voor nieuwe gebouwen in lijn te laten lopen met uw ervaringen uit de praktijk, door de Rc-waarde (isolatie-eis) voor de dichte delen van nieuwe gebouwen per 1 januari 2015 te differentiëren. In concreto stelt u voor om per 2015 de minimaal vereiste Rc-waarde voor daken te verhogen van nu 3,5 m^2K/W naar 6,0 m^2K/W, voor gevels te verhogen naar maximaal 4,5 m^2K/W en voor begane-grondvloeren op 3,5 m^2K/W te houden.

U baseert dit voorstel op discussiebijeenkomsten met bouwpartijen, waarbij de praktijkervaringen met hogere isolatie-eisen voor dak, gevel en vloer centraal stonden. Deze ervaringen zijn neergelegd in het rapport dat u bij uw brief hebt gevoegd. Op basis van dit rapport stelt u – kort samengevat - dat uw voorstel energiebesparing combineert met praktische uitvoerbaarheid en kostenefficiëntie. Ik heb met interesse kennisgenomen van het rapport en informeer u graag als volgt.

Per 1 januari 2015 is aanscherping voorzien van de energieprestatie-eis voor nieuwe gebouwen, uitgedrukt in de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Deze aanscherping moet in verband worden gezien met de voorgenomen aanscherping van de isolatie-eisen voor dak, vloer en gevel. Zoals u weet, heeft mijn ambtsvoorganger bij brief van 8 juni 2012 de Tweede Kamer voorgesteld om de minimaal vereiste Rc-waarde van dak, vloer en gevel van nieuwe gebouwen per 1 januari 2015, gelijktijdig met de voorziene aanscherping van de EPC, te verhogen van 3,5 m2K/W naar 5,0 m2K/W. De Tweede Kamer heeft hiermee ingestemd.

De aanscherping van de EPC wordt gedurende het lopende jaar voorbereid in overleg met marktpartijen. Hierbij zal mede aandacht worden besteed aan de mate van kosteneffectiviteit van de isolatie van dak, gevel en vloer. Signalen van partijen uit de samenleving zullen zorgvuldig gewogen worden in het proces naar een definitieve beleidskeuze. Hiertoe behoort uiteraard ook uw brief met het onderliggende onderzoekrapport. De voorbereiding van de aanscherping zal nog geruime tijd vergen. Op dit moment kan ik u hierover geen nadere informatie verschaffen. Ik zal hierover graag met u in gesprek blijven in de aanloop naar definitieve besluitvorming. De kosteneffectiviteit van isolatiemaatregelen is een belangrijke factor in de besluitvorming. Deze kosteneffectiviteit wordt nader onderzocht. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek zal ik een besluit nemen over de aanscherping van de isolatie-eisen voor dak, gevel en vloer.

Voorts ga ik nog in op enkele andere onderdelen van uw brief. Zo noemt u een correcte uitvoering in de praktijk bij hogere isolatiewaarden van groot belang om de berekende energiewinst ook te realiseren. Met het oog op correcte uitvoering acht u kwaliteitsborging vereist. De oplevertoets in het kader van het energielabel voor nieuwbouw zou naar uw mening hierin voorzien. Daarom dringt u aan op spoedige invoering van dit energielabel. Hierop kan ik u meedelen dat het energielabel voor nieuwbouw onderdeel uitmaakt van een voorzien pakket maatregelen ter invoering van een vereenvoudigd energielabel voor woningen. Hierover heb ik de Tweede Kamer op 16 mei 2013 geïnformeerd; zie Kamerstuk 32 757, nummer 63. Tijdens het Algemeen Overleg over bouwregelgeving, energiebesparing en brandveiligheid op 23 mei 2013 heeft de Kamer groen licht gegeven om de voorgestelde maatregelen verder uit te werken.

In uw brief vraagt u ook aandacht voor het stellen van energie-eisen aan de bestaande bouw. U maakt zich zorgen over de concurrentiepositie van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande bouw. U meent dat nieuwbouw uit de markt wordt geprijsd als die nieuwbouw te maken krijgt met kostenopdrijvende hogere eisen, zonder dat daar ondersteunende maatregelen tegenover staan. U vindt dat een ongewenste ontwikkeling. Naar aanleiding hiervan merk ik op dat kwaliteit in elke markt een onderscheidend vermogen heeft. Zoals u weet, stimuleer ik zeer energiezuinige tot (bijna-)energieneutrale nieuwbouw en renovatie op diverse manieren, onder meer via het programma Energiesprong dat in mijn opdracht wordt uitgevoerd door Platform31.

Tot slot constateer ik met genoegen dat u in uw brief aangeeft dat u nog steeds staat achter het besluit om zich te houden aan de doelen van het Lenteakkoord, ook in deze tijd waarin de verkoop van nieuwe woningen onder druk staat. Dit waardeer ik zeer. Net als u ben ik overtuigd van het belang van aanscherping van de isolatie-eisen van nieuwe gebouwen in het kader van verhoging van de energiezuinigheid met het oog op de duurzaamheid en gerelateerd aan het Europese vereiste om vanaf eind 2020 bijna-energieneutrale nieuwbouw te realiseren.

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok